

COMMUNITY CALENDAR & UPCOMING EVENTS

- > Financial Literacy and Home Buyer Workshop: Tuesday, October 4th, 11th, 18th, and 25th from 6:30-8:30pm and Saturday October 29th from 10am-5pm (171 East 109th Street between 3rd avenue and Lexington Avenue)
- > Educación Financiera y taller para compradores de vivienda: Martes 4, 11, 18, y 25 de Octubre de la 6:30-8:30pm y Sábado, el 29 de Octubre de la 10am-5pm (171 Este de la calle 109 entre 3rd avenue y Lexington avenue)
- > Hope Community Fall Fest 2016: Monday, October 10, 2016, (104th street between 3rd avenue and Lexington avenue), 11:00 a.m.– 4:00 p.m.
- > Hope Community Festival de Otoño: Lunes 10 de Octubre de el ano 2016 (la calle 104 entre la tercera avenida y la avenida Lexington)
- > Hope Community Annual Dinner: Thursday, November 17, 2016 (New York Academy of Medicine 1216 5th Avenue New York, Ny 10029 6:00 p.m.--9:00 p.m.
- > Cena Anual de Hope Community: Jueves 17 de Noviembre el ano 2016 (Academia de Nueva York de la Medicina 1216 5th avenue Nueva York, NY 10029 6:00 p.m.--9:00 p.m.
- > Hope Community Annual Meeting: Thursday November 17, 2016 (Carlos Ríos Senior Residence 335 E 105th St. New York, NY)
- > Reunión Anual de Hope Community Jueves 17 de Noviembre el ano 2016 (Carlos Ríos residencia de tercera edad 335 E 105th St. New York, NY)

For other community events please visit:/Para otros eventos comunitarios viste:

www.visitelbarrio.com www.cb11m.org www.mommypoppins.com

IF YOU'D LIKE TO VOLUNTEER AT HOPE, CONTACT US ON THE WEB AT: www.hopeci.org or call 212-860-8821 Ext. 162

SER VOLUNTARIO ES UNA GRAN OPORTUNIDAD. SI DESEA SER VOLUNTARIO CONTÁCTENOS A: www.hopeci.org or call 212-860-8821 Ext. 162

Are You Interested In Contributing to The Hope Herald?

For more information, please call:

212-860-8821 Ext. 162

¿Esta Interesado En Contribuir al Hope Herald?

Para más información llame:

212-860-8821 Ext. 162



<https://www.facebook.com/HopeciNY>

FRIENDS OF HOPE

DONATE \$125.00 & RECEIVE A
COMMEMORATIVE BRICK PLACEMENT AT
MODESTO "TIN" FLORES GARDEN



AMIGOS DE HOPE

SI DONA \$125.00 RECIBIRA UN LADRILLO
CONMEMORATIVO LOCALIZADO EN EL JARDÍN
DE MODESTO 'TIN' FLORES GARDEN

Editorial

Eric Philippeaux David Rada Walter Roberts
Eve Valenzuela Nellie Plumey



Rebuilding Neighborhoods One Block At A Time

THE HOPE HERALD 1ST QUARTER, 2016

Permanent Affordable Housing/Vivienda Asequible Permanente

In November 2015, Hope Community agreed to form a development partnership to renovate 39 existing buildings in Hope Community, Inc.'s portfolio. The partnership includes Hope Community, Inc., Notias Construction, and Monadnock Development LLC.

Notias Construction, Inc. is a New York based general contractor, and is a leading builder in the affordable housing sector. Established in 1991, the company has positioned itself as one of the premier multifamily rehabilitation specialist in the New York metropolitan area. Over the past 20 years, Notias has built and rehabilitated over 5,000 units of housing, including mid/hi-rise affordable Low Income Housing Tax Credit assisted housing; US. Dept. of HUD-assisted multi-family and senior housing; and market-rate developments.

Monadnock Development LLC functions as the real estate development arm of Monadnock Construction, Inc. In the 25-month period beginning January 2011 and ending February 2013, the real estate group closed a total of \$555 million in transactions covering 1,878 units of housing. These transactions included debt of \$441 million and equity of \$114 million. Four transactions involved the acquisition and rehabilitation (moderate & substantial) of 29 buildings and 725 units for low income, elderly, and families using tax exempt bonds, tax credits and assorted City of New York subsidies.

En noviembre de 2015, Hope Community formo una asociación de desarrollo para renovar 39 edificios existentes en el portfolio de Hope Community. La asociación incluye Hope Community, Inc., Notias Construction y Monadnock Development LLC.

Notias Construction, Inc. es un contratista general basado en Nueva York, y es un constructor líder en el sector de la vivienda asequible. Durante los últimos 20 años, Notias ha construido y rehabilitado más de 5,000 unidades de vivienda asequible vivienda asistida por (Low income Housing Tax Credit) y viviendas para personas mayores (HUD); y unidades a precio de mercado.

Monadnock Development LLC funciona como el brazo de desarrollo de bienes raíces de Monadnock Construcción, Inc. Desde el enero de 2011 hasta febrero de 2013, el grupo inmobiliario cerraron un total de \$ 555 millones en transacciones que abarcan 1,878 unidades de vivienda. Estas operaciones incluyen la deuda de \$ 441 millones y un patrimonio de \$ 114 millones. Cuatro transacciones implicaron la adquisición y rehabilitación (moderada y sustancial) de 29 edificios y 725 unidades para ancianos de bajos ingresos y las familias mediante bonos exentos de impuestos, créditos fiscales y la ciudad de surtidos de los subsidios de Nueva York.

continúa en la página 12

Continued on pg. 12

A Brief Hello from Hope’s Executive Director

I am excited about some of the new projects that Hope Community is working on, many of which we profile in this edition of the Hope Herald. We begin with the story of our continued commitment to preserve affordable housing in East Harlem. This project, we call Hope East of Fifth, involves the rehabilitation of approximately 500 units while keeping the rents affordable to the residents. Construction is scheduled to begin and will take approximately 18 months to complete. Hope is continuing to develop and expand programs that are available to Hope residents and the community-at-large. Our Financial Literacy and Homeownership classes have attracted people from all over the City. Finally in this issue, we introduce the new Officers of the Board of Directors and three new Board Members. We need your feedback on how to improve the Hope Herald, please drop us a note to tell us what you think.



Walter M. Roberts
Executive Director/Director Ejecutivo

Estoy emocionado con algunos de los nuevos proyectos que Hope Community está trabajando en. Comenzamos con nuestro compromiso continuo para preservar la vivienda asequible en el Este de Harlem. Este proyecto, que llamamos “Hope East of Fifth”, consiste en la rehabilitación de aproximadamente 500 unidades, mientras se mantiene los alquileres asequibles para los residentes. La construcción está programada para comenzar y tomara aproximadamente 18 meses en completarse. Hope continúa con el desarrollo y sigue amplificando los programas que están disponibles para los residentes de Hope. Nuestras clases de educación financiera y de propiedad de vivienda han atraído a gente de toda la ciudad. Por último, en esta edición introducimos las nuevas oficiales de la Junta Directiva y tres nuevos miembros de la junta. Necesitamos sus comentarios sobre cómo mejorar el Hope Herald. Por favor, envíenos una nota para decirnos lo que piensas.

Hope Community Commercial Tenant of The Month

Hope Community’s commercial tenant of the month is Exotic Fragrances Inc. located at 1645 Lexington ave. on the corner of 104th street.

Frederick Benfredj is the President of Exotic Fragrances Inc. International, a thriving business in the heart of East Harlem. Exotic Fragrances was established in 1971, , and moved to its current location on 104th Street and Lexington Avenue in 1995.

An East Harlem fixture for over forty years, the business offers perfumes, colognes, essential oils and more to both a local and International clientele, reaching a global audience through its flourishing online presence. Exotic Fragrances stands as a testament of the economic vitality and promise, present within the East Harlem Community.



Exotic Fragrances Inc.
1645 Lexington Avenue
New York, NY 10029
(877)787-3645
Www.ExoticFragrances.com

El arrendatario comercial de Hope Community del mes es Fragancias Exótica Inc. ubicada en 1645 Lexington Ave. en la esquina de la calle 104.

Frederick Benfredj es el Presidente de Exotic Fragrances Inc. International, un negocio floreciente en el corazón del Barrio. El negocio se estableció en 1971, y en 1995 se mudo a su ubicación actual en la calle 104 en la avenida Lexington.

Un dispositivo de este de Harlem durante más de cuarenta años, la empresa ofrece perfumes, colonias, aceites esenciales y más para una clientela local e internacional, alcanzando una audiencia global a través de su presencia en línea floreciente. Las fragancias exóticas es un testimonio de la vitalidad económica y prometen presente dentro de la Comunidad del Este de Harlem.

Hope Community Board Member Transitions

Elections were held in january 2016 at the Annual Meeting. The new officers voted into office are:



Hope Community Board Chair, Brad Beckstrom
Presidente de la junta de Hope Community, Brad Beckstrom



Hope Community Vice Chair, Jonathan Vazcones
Vice Presidente de la junta de Hope Community, Jonathan Vazcones



Hope Community Board Treasurer, Kevin Barrett
Tesorero de la junta de Hope Community, Kevin Barrett



Hope Community Board Secretary, Gemma Thomas.
Secretaria de la junta de Hope Community, Gemma Thomas

The Remaining Board Members Are: los restantes miembros del consejo son:



Roger Caban



Stacy Crawford



Carlos Diaz



Ann C. Henderson



William Ofenloch

Commercial Vacancies / Propiedades Comerciales Vacantes

Hope has vacant commercial properties at the following locations:

Hope tiene propiedades comerciales vacantes en los siguiente lugares:

159 East 103rd Street	2349 Second Avenue	236 East 112th Street	2022 Lexington Ave
216 East 122nd Street	153 East 104th Street	162 East 104th Street	216 East 122nd Street

If you are interested in any of these properties, please call: 212-860-8821 Ext. 113

Si estás interesado en unas de estas propiedades llame: 212-860-8821 Ext. 113

Hope Community Board Member Transitions

New Hope Community Board Member, Anthony Nelson. Anthony Nelson moved to the United States at the start of 2016, joining Credit Suisse as Vice President of Strategy & Controls for Group Finance IT. Prior to this, Anthony performed a variety of project delivery and strategic/transformation roles across the Finance, Technology and Marketing functions at ANZ bank in Australia. Anthony also has an entrepreneurial streak, and as co-founder is on course to release an app later in the year that offers an improved way to source travel recommendations.

Nuevo Miembro de la junta de Hope Community, Anthony Nelson. Anthony Nelson se trasladó a Estados Unidos a principios del 2016. Entrado a comienzo en Credit Suisse como vice Presidente de Estrategia y los controles de IT. Anteriormente, Anthony realizó una variedad de ejecución de proyectos y funciones estratégicas / de transformación a través de las funciones de Finanzas, Tecnología y Marketing en el banco ANZ en Australia. También tiene una racha empresarial, y como co-fundador está en camino de lanzar una aplicación más adelante en el año, que ofrece una forma mejorada a la fuente de recomendaciones de viaje.

New Hope Community Board Member, Nikki Merkerson. Nikki Merkerson joined Chase in May 2006 and currently serves as the North East Community Reinvestment Community Partnership Officer for Chase Mortgage Banking line of business. She is responsible for building long term and profitable relationships in support of the Mortgage Banking business line in both the public and private sector which include for profit and non-profit organizations. As an advocate of the company's vision to assist low- and moderate-income individuals with greater economic opportunity and to support homeownership preparedness. Nikki has impacted and enhanced the Chase brand and image by driving the activities to fulfill it's corporate responsibility in communities served.

Nuevo Miembro de la junta de Hope Community, Nikki Merkerson. Nikki Merkerson se unió a Chase en mayo del 2006 y actualmente sirve como la reinversión de la comunidad oficial de la Asociación Comunitaria Noreste para la línea de Chase Banca Hipotecaria de negocio. Ella es responsable de la construcción a largo plazo y relaciones rentables en apoyo de la línea de negocio de Banca Hipotecaria, tanto en el sector público y privado, que incluyen las organizaciones lucrativas y no lucrativas. Ella defiende la visión de la compañía para ayudar a las personas de ingresos bajos con mayor oportunidad económica y apoya a la preparación para la vivienda propia. Nikki ha impactado y ha mejorado la marca Chase y la imagen por la conducción de las actividades para cumplir con su responsabilidad corporativa en las comunidades atendidas.

New Hope Community Board Member, Brian Blake.

Brian Blake joined Bridgehampton National Bank (BNB) in September 2015, three months after the 106 year commercial bank established its first branch presence in New York City. Brian spent the prior 6 1/2 years at Spring Bank, a community development bank in the Bronx, where he worked to ensure sustainable growth through creative partnerships, strong corporate governance, and investments in technology. Prior to that, he spent two and a half years at a consultancy serving institutional investors. At BNB, Brian coordinates community reinvestment activities, building on a strong platform of small business lending, services and investment.

Nuevo Miembro de la junta de Hope Community, Brian Blake

Brian Blake se unió a Bridgehampton National Bank (BNB) en septiembre de 2015, tres meses después de que el banco comercial, a un centenar de y la de seis años establecido su primera presencia sucursal en la ciudad de Nueva York. Brian pasó los últimos seis años y medio en la primavera Bank, un banco de desarrollo de la comunidad en el Bronx, donde trabajó para asegurar el crecimiento sostenible a través de asociaciones creativas, un gobierno corporativo fuerte, la tecnología y las inversiones de las Naciones Unidas. Antes de eso, pasó dos años y medio en una consultoría de servicios a inversores institucionales. En BNB, Brian coordina las actividades de reinversión de la comunidad, sobre la base de una sólida plataforma de préstamos para pequeñas empresas, los servicios y la inversión.

Project Enterprise

Project Enterprise is a non-profit based in Harlem that supports and develops entrepreneurs and small businesses in under-resourced communities in New York City. By providing micro-loans, business education and networking opportunities, Project Enterprise helps entrepreneurs increase their standard of living, create jobs for their communities, and build financial assets.

Project Enterprise recently became a subsidiary of Hope Community and moved its offices to one of Hope Community's spaces in East Harlem. Project Enterprise has also hired Lloyd Cambridge as a consultant and as its new Interim Executive Director.

Lloyd's background is impressive, and his program experience is a terrific fit for Project Enterprise. Prior to joining Project Enterprise, Lloyd worked for several years at NYC Business Solutions in Queens and the Bronx, helping small businesses with financial assistance, legal support, staff hiring, employee training, business courses, and minority-women business enterprise certification. Lloyd will be working along side PE team members Althea Burton, Julia Rogers, Kyle Irwin and Elmer Mata to offer new and innovative business programs for businesses in NYC.

Project Enterprise looks forward to serving businesses throughout Harlem and across NYC. Project Enterprise will continue its mission of providing business training and technical support, microloans, educational programming, networking opportunities, access to markets, center meetings, special events, pro bono legal and other services in under-resourced New York City neighborhoods.



Address: 333 East 119th Street, New York, NY, 10029

Phone: 917-819-3182

Email Address: lcambridge@projectenterprise.org

Website: www.projectenterprise.org

Social Media: facebook.com/projectenterprise1996

Project Enterprise

Project Enterprise es una organización sin ánimo de lucro en Harlem que apoya y desarrolla los empresarios y las pequeñas empresas en las comunidades de escasos recursos en la ciudad de Nueva York. Al proporcionar microcréditos, educación y oportunidades de negocio, Project Enterprise ayuda a los empresarios a aumentar su nivel de vida, crean puestos de trabajo para sus comunidades, y construir activos financieros.

Project Enterprise afiliada recientemente con Hope Community y se acaba de mudar sus oficinas a uno de los espacios de Hope Community en Harlem. Project Enterprise también se ha contratado a Lloyd Cambridge como construyen y el Nuevo Director Ejecutivo Interino.

Fondo de Lloyd, es impresionante, y su experiencia en el programa es un ajuste excelente para proyectos de empresa. Antes de unirse a Project Enterprise, Lloyd trabajo durante varios años en NYC Business Solutions en Queens y el Bronx, para ayudar a las pequeñas empresas con la ayuda financiero, apoyo legal, la contratación de personal, entrenar empleados, cursos de negocios, y la certificación de la empresa de negocios-mujeres de las minorías. Lloyd estará trabajando a

junto a los miembros del equipo de Project Enterprise (Althea Burton, Julia Rogers, Kyle Irwin y Elmer Mata) para ofrecer programas de negocios nuevas e innovadoras.

Project Enterprise espera poder servir negocios a través de Harlem y en Nueva York. Project Enterprise continuara su misión de proporcionar: formación empresarial y asistencia técnica, microcréditos, programas educativos, oportunidades de redes, acceso a mercados, centros de reuniones, eventos especiales, servicios legales pro bono y otros servicios en los barrios de la ciudad de Nueva York de escasos recursos.



Dirección: 333 East 119th Street, New York, NY, 10029

Teléfono: 917-819-3182

Correo Electrónico: lcambridge@projectenterprise.org

Sitio Web: www.projectenterprise.org

Comunicación Social: facebook.com/projectenterprise1996

THE HOPE HERALD

Hope Housing: Convenient Alternatives To Pay Rent

Convenient Ways to Pay Your Rent

As of July 1, 2016 Hope Community, Inc. will no longer be accepting money orders as a form of rental payment. To those tenants who use money orders, these are your options:

Pay by Check: Personal checks can be made payable to the housing entity you live in, and mailed to: (The Housing Entity: 174 East 104th Street, New York, NY 10029).

Electronic wire transfer through your checking account: Through your bank, you can set up online bill pay and your bank will send a check to Hope Community on your behalf. Simply login to your bank account, set up your housing company as your payee, and schedule your payments. For more information please contact your bank.

RezzCard: Introduced to Hope tenants in 2013, you take your Hope Community issued *Rezzcard* to your local payment center along with your rent money. Hand the vendor the card along with the money and in moments your rent is paid! You leave the payment center with a receipt, and your payment will register within 24 hours. If you have not received a *Rezzcard* please contact your property manager (212-860-8821). A processing fee of \$2.00 each will apply.

Rent Café: In July 2015, the pilot program was launched in selected buildings. It is now available to all buildings. RENT CAFÉ is a secure online platform that provides an easy, user- friendly way to register for our online portal, and helps us to be more administratively efficient and environmentally responsible. RENT CAFÉ allows tenants to make automated rent payments, check account balances/ ledgers, and make maintenance requests for repairs. To register for RENT CAFÉ please visit www.hopeci.org, click on the tab RESIDENT PORTAL and follow the on screen instructions. Tenant **MUST** have an active email in order to register, and we ask that you please contact Property Management and provide us with that email address upon registration. **The Registration Code is your T-code. (ex:T0001234), which can be found on your rent statement.**

If you have any questions on how to use any of the above services please call your property manager:

Jennifer Cabrera (Property Manager) 212-860-8821 ext. 125

Tony Gonzalez (Property Manger) 212– 860-8821 ext. 126

Traducción española en la página 5



SOME LOCATIONS IN EAST HARLEM

DRUG STOP CORP

2062 2nd Ave. 212-410-0509

MEXICAN CARGO EXPORT INC

251 E. 109th St. 212-722-6022

UNION SETTLEMENT BRANCH

237 E. 104th St. 212-828-6061

COMMUNITY FIN SERVICE CENTER #67

2033 2nd Ave. 212-831-0030

I & S PHARMACY

1994 3rd Ave. 212-427-7123

PAY-O-MATIC 314

2168 2ND Avenue, 212-831-4222

PAY-O-MATIC 315

2351 3rd Ave. 212-289-5526

COMMUNITY FIN SERVICE CENTER #66

2254 1st Ave. 212-348-6278

LA NACIONAL

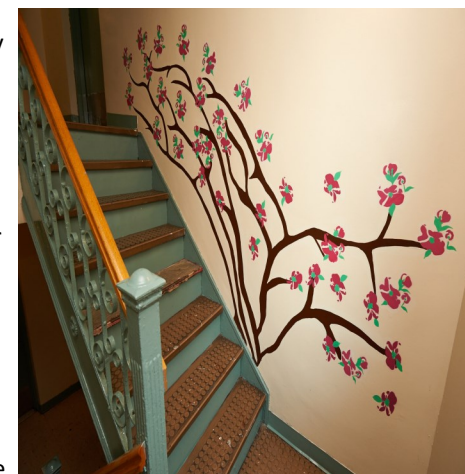
203 E 116h St. 347-637-6527

Healthy Living: Two Shades of Green

Two Shades of Green is a collaboration between Hope Community, Local initiatives Support Corporation (LISC), the NYC Department of Health (DOH), NYC Smoke-Free, State Farm Insurance, and Creative Art Works. The mission of this project is to

improve our cleaning practices in our buildings by using eco-friendly maintenance products, as well as creating a healthy living environment by creating smoke free buildings. With support from the tenants the second building in our portfolio to adopt these practices was 129 East 123rd street. We wanted to incorporate an active design feature, and working with the residents and Creative Art Works we designed a mural in the buildings interior. The mural is an interesting design feature intended to divert residents and their guests from taking the elevator. Also energy efficient light fixtures were installed to reduce costs.

Hope Community is looking to continue this progressive ap-



proach to healthy living, and with the help of our residents we can include more buildings into this program If you would like your building to go Green and Smoke Free we ask that you contact your Property Manager.

Two Shades of Green es una colaboración entre Hope Community, Local Initiatives Support Corporation (LISC), el Departamento de Salud de Nueva York (DOH), NYC Libre de Humo, State Farm Insurance y Creativas Obras de Arte. La misión de este proyecto es reformar nuestras prácticas de limpieza en los edificios mediante el uso de productos de mantenimiento ecológicos, así como la creación de un entorno de vida saludable por ir libre de humo. Con el apoyo de los inquilinos del segundo edificio de nuestra cartera de adoptar estas prácticas es 129 este de la 123 calle.

Hope Community esta tratando de continuar con este enfoque progresivo para una vida saludable, y con la ayuda de nuestros residentes. Podemos aceptar mas edificios en este programa si desea que su edificio vaya verde y sea libre de humo, le pedimos que se comuniquen con su gestión de la propiedad.

Financial Literacy : First time Home Owner Workshop

Financial stability and independence is very important and Hope Community and Chase JP Morgan bank have partnered to provide this service to East Harlem residents.

Chase provides us with two mortgage bankers who thoroughly explain the entire process of home buying from beginning to end. This is a great workshop for anyone looking to move to a new home, co-op, condo, or apartment. There are three topics discussed; money management, understanding credit, and the home buying process.

The workshop is given three times a year and each series has two classes; four Tuesdays in the evening and a Saturday class discussing all the topics in one day. Since 2014 over 200 people have registered and attended the workshop. The next scheduled workshops will be held on October 4th, 11th, 18th, and 25th from 6:30-8:30 pm and Saturday October 29th from 10am-5pm. We will also offer classes and materials entirely in Spanish soon. All Classes are free to the public, to register please contact: Shawndell Powell (Resident Services Coordinator) 212-860-8821 ext. 129 spowell@hopeci.org.

La estabilidad financiera y la independencia es bien importante y Hope Community y JP Morgan Chase banco se han asociado para proporcionar este servicio a los residentes de Hope Community y la Ciudad de Nueva York.

Chase, nos proporciona dos bancos hipotecarios que explican minuciosamente todo el proceso de compra de una casa del principio al fin. Este es un gran taller para cualquiera que quiera mudarse a un nuevo hogar, co-op, condominio o apartamento. Hay tres temas tratados; la administración del dinero, el crédito entendimiento, y el proceso de compra.

El taller está provisto de tres veces al año y cada serie tiene dos clases; cuatro martes en la noche y una clase Sábado discutir todos los temas en un solo día. En los últimos dos años más de 200 personas se han inscrito y asistieron al taller. Los próximos talleres programados se llevarán a cabo el 4, 11, 18, y 25 de Octubre de las 6: 30-8: 30 pm y 29 sábado Octubre de 10 am a 5 pm. En el futuro Vamos a ofrecer clases y materiales enteramente en español. Todas las clases son gratis para el público, para registrarse por favor, póngase en contacto con: Shawndell Powell (Coordinador de los servicios a residentes) 212-860-8821 ext. 129. o por correo electrónico: spowell@hopeci.org.

Permanent Affordable Housing/Vivienda Asequible Permanente

Continuation from page 1

The rehabilitation of a subset of these projects, 16 buildings and 350 units, was completed by Notias Construction, inc., who executed the construction activities with oversight from Monadnock Construction, Inc.

In December 2016, Hope Community, Inc., Notias Construction, Inc. and Monadnock Development LLC are implementing a re-syndication strategy for the 39 buildings. The anticipated recapitalization plan will consist of a tax-exempt bond and 4% LIHTC execution that will permit the rehabilitation of an estimated 500 units of multifamily housing scattered across East Harlem.

The current rehab budget totals approximately \$35.42MM, or about \$70,000 per unit. Anticipated capital improvements, are expected to include roof and window replacements, boiler upgrades, exterior façade pointing, and rehabilitation of unit kitchens and bathrooms. Construction is expected to start by January 2017 and be completed in 2018. The rehab will occur with tenants “in-place.”

>>>>>>>>>>>>>>>>>>

la continuación de la página 1

La rehabilitación de un subconjunto de estos proyectos, 16 edificios y 350 unidades, fue completado por Notias Construcción, Inc., que ejecutó las actividades de construcción con la supervisión de Monadnock Construcción, Inc.

En diciembre de 2016, Hope Community, Inc., Notias Construcción, Inc. y Monadnock Development LLC van implementar una estrategia de re-distribución de los 39 edificios. El plan de recapitalización prevista consistirá en un bono exento de impuestos y 4% de ejecución LIHTC que permita la rehabilitación de un estimado de 500 unidades de vivienda multifamiliar repartidos por todo el East Harlem.

El presupuesto actual de rehabilitación costara a aproximadamente \$ 35.42MM, o alrededor de \$ 70.000 por unidad. Mejoras de capital previstos, reemplazos incluyeran techo y ventanas , actualizaciones de calderas, apuntando fachada exterior, y la rehabilitación de las cocinas y baños. Se espera que la construcción comienza en enero de 2017 y se completará en 2018. La rehabilitación ocurrirá con los inquilinos "in situ".

Hope Alojamiento: Las Alternativas Convenientes para Pagar el alquiler

Formas Convenientes Para Pagar el Alquiler

El 1 de julio, Hope Community, Inc. ya no aceptara órdenes de pago como forma de pago de la renta.

Para aquellos inquilinos que utilizan órdenes de pago, estos son sus opciones:



Pagar con cheque: Los cheques personales pueden hacerse a nombre de la entidad de

vivienda en que vive, y enviarse por correo a:(Hope Community, Inc. 174 East 104th Street, New York, NY 10029).

Transferencia bancaria electrónica a través de su cuenta de

cheques: A través de su banco, puede configurar el pago de facturas en línea y su banco va a enviar un cheque a la entidad de vivienda en que vive en su nombre. Basta con acceder a su cuenta bancaria, establecer Hope Community, Inc. como su beneficiario, y programe sus pagos. Para obtener más información, póngase en contacto con su banco.

RezzCard: Esta forma de pago se presentó a los inquilinos de Hope en 2013. Uno lleva su

tarjeta “RezzCard” (Distribuido por Hope) a su centro de pago local junto con su dinero del alquiler. Una vez que haga entregado la tarjeta junto con el dinero en momentos se paga su alquiler! El centro le da un recibo, y su pago se registrará dentro de las 24 horas. Si no ha recibido una Rezzcard por favor, póngase en contacto con el administrador de la propiedad (212-860-8821). Se aplicará una tarifa de procesamiento de \$ 2.00.

Rent Café: En Julio del 2015, se lanzo un programa piloto en edificios seleccionados. Ahora está programa esta disponible

para todos los edificios. Rent Cafe es una plataforma fácil y segura de usuario para registrarse en nuestro portal en línea, y nos ayuda a ser más eficiente administrativamente y ambientalmente responsable. El uso de Rent Cafe permite que los inquilinos hagan pagos de alquiler automatizados, comprobar los saldos de cuentas / libros de contabilidad, y hacer peticiones de mantenimiento para reparaciones. Para registrarse en Rent Cafe visite www.hopeci.org, haga clic en la pestaña Resident Portal y siga las instrucciones. El inquilino debe tener un correo electrónico activo con el fin de registrar y le pedimos que por favor contacte con la gestión de la propiedad y nos proporcione esa dirección de correo electrónico al registrarse. El código para registrarse. (ex:T0001234), se encuentra en su estado de alquiler.

Si usted tiene alguna pregunta sobre cómo utilizar cualquiera de los servicios anteriores, por favor llame a su administrador de la propiedad:

Jennifer Cabrera (Administrador de la propiedad) 212-860-8821 ext. 125

Tony Gonzalez (Administrador de la propiedad) 212- 860-8821 ext. 126

Algunos Lugares en el Este de Harlem

DRUG STOP CORP

2062 2nd Ave. 212-410-0509

MEXICAN CARGO EXPORT INC

251 E. 109th St. 212-722-6022

UNION SETTLEMENT BRANCH

237 E. 104th St. 212-828-6061

COMMUNITY FIN SERVICE CENTER #67

2033 2nd Ave. 212-831-0030

I & S PHARMACY

1994 3rd Ave. 212-427-7123

PAY-O-MATIC 314

2168 2ND Avenue, 212-831-4222

PAY-O-MATIC 315

2351 3rd Ave. 212-289-5526

COMMUNITY FIN SERVICE CENTER #66

2254 1st Ave. 212-348-6278

LA NACIONAL

203 E 116h St. 347-637-6527

Economic Development

The East Harlem Neighborhood Plan is a program created to develop a community-based vision and strategy for implementation. New York City Council Speaker Melissa Mark-Viverito along with Community Board 11, Community Voices Heard, and Manhattan Borough President Gale Brewer led the effort to engage local residents and stakeholders in meaningful conversations about the future of East Harlem.

The process entailed: Community visioning workshops— where residents were able to learn about programs and policies that directly impact East Harlem and share their ideas, needs, and concerns.

Steering Committee Meetings— a forum where community representatives were able to incorporate the community’s feedback into recommendations and proposals.

Public Presentation of Draft Plan— Residents were able to review the Draft Plan and have a final chance to share their ideas.

Final East Harlem Neighborhood Plan— Presented to the Department of City Planning, the final plan will inform the neighborhood rezoning. It will also be presented to other city agencies and elected officials to inform their work, and is readily available to residents.

To download a copy of the East Harlem Neighborhood Plan, visit www.eastharlempian.nyc

Chris Cirillo, Executive Director of Lott Community Development Corp. and a Steering Committee Member, had this to say about the process; “ The East Harlem Neighborhood plan was a great opportunity to get community input and strong recommendations about preservation and development in East Harlem, We at Lott CDC will continue to work with the steering committee through the implementation phase”.

Neighborhoods.NYC

Neighborhoods.nyc is a new online platform that community groups can use to develop online hubs for civic engagement, online organizing, and information sharing. Hope Community has been granted the opportunity ,on behalf of the Mayor’s Office of Technology and Innovation, to administer the EastHarlem.nyc domain for the East Harlem community. By logging onto EastHarlem.nyc community members will have the ability to make 311 complaints, view a community bulletin board, and have access to sanitation pick up schedules, parking regulations, school openings, and MTA service schedules. Please be sure to visit EastHarlem.nyc to stay informed of the happenings in the community.

Neighborhoods.nyc es una nueva plataforma (en línea) que los grupos de la comunidad pueden utilizar para desarrollar centros en línea para la participación ciudadana, la organización en línea, y el intercambio de información. Hope Community fue concedido la oportunidad, en nombre de la Oficina Tecnología e Innovación de la Alcaldía, para administrar el dominio “EastHarlem.nyc” para la comunidad de East Harlem. Al entrar a EastHarlem.nyc miembros de la comunidad tendrá la capacidad de hacer 311 quejas, ver un tablón de anuncios, y acceso a el horario de saneamiento, las normas de estacionamiento, las aberturas de las escuela, y los horarios de servicio MTA. Por favor, no deje de visitar EastHarlem.nyc para mantenerse informado de los eventos en la comunidad.



Healthy Living: Hunter College Food Policy Center

On March 24th, 2016 the CUNY Urban Food Institute hosted its first Urban Food Policy Forum at the CUNY School of Public Health campus at 55 West 125th Street. At this event, staff presented key findings from their new report Eating in East Harlem: An Assessment of Changing Foodscapes in Community District 11, 2000-2015. The report summarizes changes in food retail, food assistance, institutional food and nutrition education in East Harlem since 2000 and also reviews changes in diet-related diseases and food insecurity.

We welcome East Harlem community organizations, residents, elected officials, and the many people who are working toward a healthier East Harlem to review the report and give us your feedback.

The report recognizes and celebrates the progress organizations and residents of East Harlem have made in improving local food environments. It also identifies additional changes that are needed in order to create a community where hunger and food insecurity are history and where epidemics of diet-related conditions like obesity and diabetes are on the road to elimination. No community can prosper and sustain itself without access to healthy, affordable food for all its residents. This report provides the evidence that can strengthen East Harlem’s capacity to turn that vision into reality.

The report is available online at: <http://eatingineastharlem.org/>. You can also request a hard copy of the report by sending email to: urbanfoodpolicy@sph.cuny.edu.



Vida Saludable: Hunter College Centro de Poliza de Comida

El 24 de Marzo, 2016 El Instituto de Alimentación Urbana CUNY alojo su primer Foro de Política Alimentaria Urbana en la Escuela CUNY del campus de Salud Publica en el 55 de la calle 125 Oeste. El personal presento los hallazgos clave de su Nuevo informe Comer en East Harlem: Una Evaluación del Cambio Foodscapes en la Comunidad del Distrito 11, 2000-2015. El informe resume los cambios en el comercio minorista de alimentos, asistencia alimentaria, alimentos institucional y la educación nutricional en el East Harlem desde 2000. También revisa los cambios en las enfermedades relacionadas con la alimentación y la inseguridad alimentaria.

Damos la bienvenida a las organizaciones de la comunidad de East Harlem, residentes, funcionarios electos, y las muchas personas que están trabajando hacia una vida mas saludable East Harlem para revisar el informe y damos su opinión.

El reporte reconoce y celebra el progreso que organizaciones y residentes del East Harlem han hecho en la mejora de los entornos locales de alimentos. También identifica los cambios adicionales que se necesitan con el fin de crear una comunidad donde el hambre y la inseguridad alimentaria son la historia y donde las epidemias de enfermedades relacionadas con la alimentación como la obesidad y la diabetes están en el camino de la eliminación. Ninguna comunidad puede prosperar y sostenerse sin acceso a alimentos saludables y económicos para todos sus residentes. Este reporte proporciona la evidencia de que puede fortalecer la capacidad del East Harlem para convertir esa visión en realidad.

El reporte está disponible en línea en: <http://eatingineastharlem.org/>. También puede solicitar una copia impresa del reporte mediante el envío de correo electrónico a: urbanfoodpolicy@sph.cuny.edu.

THE HOPE HERALD

Hope Hall

Hope Community Hall, formerly the 28th Police Precinct Station House, is in the early design stages of renovation of Hope Community's new home.

Hope Hall was initially built in 1893 as the 28th Police Precinct. After 87 years, the 28th Police Precinct relocated and the space became home to Hope Community and other community based organizations. HCI's vision for Hope Hall is to restore the building and continue the tradition of a community facility that provides needed services for East Harlem residents.

The Hope Hall redevelopment project calls for new staircases, new heating, ventilation, plumbing, electrical systems, a central elevator, and an inclined lift for handicapped accessibility. Roberta Washington has been selected as the lead architect for this project, and is in the process of finalizing the floor plans for the 5 story building which will hold HCI and other East Harlem partners. We project a \$10 million dollar renovation budget.

The project also includes the preservation of the building's historic façade which was landmarked in 1999 by the Landmarks Preservation Commission (LPC). Due to the landmark, items such as the existing windows and frames and iron balconies will be preserved. Our goal is to complete renovation by 2018.



Hope Hall

Hope Community Hall, anteriormente la comisaria de policía 28, esta en las primeras etapas de la renovación de la nueva casa de Hope Community.

Hope Hall fue construido inicialmente en 1893 como la comisaria de policía 28. Después de 87 años, la comisaria se mudó 28 y el espacio se convirtió en el hogar de Hope Community y otras organizaciones de base comunitaria. La visión de HCI de Hope Hall es restaurar el edificio y continuar la tradición de un centro comunitario que ofrece los servicios necesarios para los residentes del East Harlem.

El Proyecto de la remodelación de Hope Hall incluye nuevas escaleras, nuevos sistemas de calefacción, ventilación, fontanería y eléctricos, un elevador central, y un ascensor inclinado para el acceso de discapacitados. Roberta Washington ha sido seleccionada como el arquitecto principal para este Proyecto. Ella está en el proceso de finalización de los planes para la construcción de 5 plantas que llevara a cabo HCI y otros socios de East Harlem.

El proyecto también incluye la preservación de la fachada histórica del edificio que ha sido landmarked en 1999 por la Comisión de Preservación de Monumentos Históricos (LPC). Debido a la marca, se conservarán los elementos como ventanas y marcos existentes y balcones de hierro. Nuestro objetivo es completar la renovación en el año 2018.



Financial Empowerment

Earn Benefits Online (EBO) is a secure web-based application that streamlines the access to the benefits enrollment process. It's a one-stop shop practice where you can be screened for many benefits at one time, and then apply for them. The process takes only 5 minutes minimum, depending on household size. With just one screening, applicants will receive an eligibility report, completed applications and estimated dollar values of benefits. It provides pre-populated forms and exports client data to other applications as needed, eliminating duplications and reducing errors. Benefits like affordable health insurance, SNAP (food stamps), child care, and tax credits help low-income households achieve financial stability.

For free screenings contact:
Shawndell Powell
Resident Services Coordinator
212.860.8821 Ext. 129
spowell@hopeci.org



Financial Empowerment

Earned Benefits Online (EBO) es una aplicación basada en web seguro que agiliza el acceso a los beneficios del proceso de inscripción. Es una práctica ventanilla única donde se puede explorar muchos beneficios de una sola vez, y después solicitar los beneficios. El proceso solo toma 5 minutos mínimo, dependiendo del tamaño del hogar con solo una selección, los solicitantes recibirán un reporte de admisibilidad, las solicitudes completadas y los valores en dólares estimados de beneficios. Proporciona formas pre-pobladas y los datos de las exportaciones de estos a otras aplicaciones, según sea necesario, eliminando duplicidades y reduciendo los errores. Beneficios como seguro de salud asequible, SNAP (cupones de alimentos), cuidado de niños, y los créditos fiscales ayudan a las familias de bajos ingresos a alcanzar la estabilidad financiera.

Para exámenes gratis por favor contactar;
Shawndell Powell

Coordinador de los servicios a residentes:
212.860.8821 Ext. 129
spowell@hopeci.org



THE HOPE HERALD

Community Service Awards

On Thursday, October 15, 2015 Hope Community hosted the 47th Annual Community Service Awards Dinner at the New York Academy of Medicine presented by the Sibila Vargas from News 4 New York.

At the event we were pleased to honor the New York City Council Speaker Melissa Mark-Viverito, the President of the Office of Finance & Development for New York State Homes and Community Renewal Marian Zucker, Democratic District Leader Johnny Rivera, and long-standing East Harlem resident and Hope Community Board member Rubye Wright.



El jueves 15 de Octubre 2016 Hope Community fue sede del la 47th Annual Community Service Awards Dinner en la Academia de Medicina de Nueva York presentada por la preciosa Sibila Vargas de Noticias 4 Nueva York. En el evento tuvimos el placer de honrar el Consejo de la Ciudad de Nueva York speaker Melissa Mark-Viverito, el Presidente de la Oficina de Finanzas y Desarrollo de New York State Homes and Community Renewal Marian Zucker, Líder del Distrito Democrática Johnny Rivera, y desde hace mucho tiempo residente de East Harlem y miembra del consejo de Hope Rubye Wright.



Three Kings Day Parade

On January 6th, 2016 Hope Community participated in the 39th Annual Three Kings Day Parade hosted by El Museo del Barrio. Grammy Award-winning musician Arturo O'Farrill, *Gotham* actor J.W. Cortes and Sesame Street veteran Sonia Manzano were this year's Tres Reyes Magos. They led the cacophony of marching bands, dancers and school children up 3rd Avenue.



El 6 de Enero del 2016 Hope Community participo en la anual desfile 39 del Día de "Los Reyes" organizada por el Museo del Barrio. Músico ganador del premio Grammy Arturo O'Farrill, *Gotham* actor, J.W. Cortes y Sesame Street veterana Sonia Manzano eran los Tres Reyes Magos de este año. Ellos llevaron la cacofonía de las bandas de música, bailarines y escolares hasta la tercera Avenida.



Thanksgiving Dinner

On Tuesday, November 24th 2015 Hope Community hosted the annual Thanksgiving Dinner for the residents and families of Carlos Rios Senior Residence. Families, Board Members and Hope Community Staff joined residents to share in this annual tradition.

El Martes, 24 de Noviembre del 2015 se celebro La Cena anual de Acción de Gracias de Hope Community con los residentes y familias de Carlos Ríos Senior Residence.



Hope Staff and volunteers give back to the residents of Carlos Rios on Thanksgiving Eve.

El personal y los voluntarios de Hope Community devolver a los residentes de Carlos Ríos en la víspera de Acción de Gracias.

Fall Fest

On Monday, October 12th, 2015 Hope Community held the annual Fall Fest on 104th Street. This year we had the pleasure of being joined by members of the NYPD Law Enforcement Explorers, World Series Stickball Hall of Fame, FDNY Fire & Life Safety, El Museo del Barrio, NYC Board of Elections, Boys & Girls Harbor, Creative Art Works, Harlem RBI, Union Settlement, El Barrio's Artspace PS109, and Boriken Neighborhood Health Center.



El Lunes, 12 de Octubre 2015 Hope Community celebro el Festival Anual de Otoño en la calle 104. Este año hemos tenido el placer de estar acompañados por miembros del NYPD Law Enforcement Explorers, World Series Stickball Hall of Fame, FDNY Fire & Life Safety, El Museo del Barrio, NYC Board of Elections, Boys & Girls Harbor, Creative Art Works, Harlem RBI, Union Settlement, El Barrio's Artspace PS109 y Boriken Neighborhood Health Center.