



The Hope Herald

VOLUME 41, ISSUE 1

WINTER 2011

INSIDE THIS ISSUE:

Executive Director's Report 2

Touro College & Hunter College Internship Program 2

Canaan House 2

El Barrio Today Arts Cluster 3

Con Edison: Small Business & Residential Energy Programs 4

East Harlem Tree Lighting Ceremony 5

New Website 6

Groundbreaking Ceremony for The Muscoota Project

It may seem odd to hold a groundbreaking with no intention of breaking ground, but that is what Hope Community did on a sunny day in mid-September 2010. The formal announcement of the project to rehabilitate five of the oldest buildings in Hope's portfolio was well worth celebrating!

New York City Council Member Melissa Mark-Viverito, Manhattan Borough President Scott Stringer, and many other supporters of the project were on hand to mark the occasion and to emphasize the importance of rebuilding and maintaining our neighborhood's affordable housing, which is Hope Community's core mission.

It was fitting that William Ofenloch spoke on behalf of Hope Community's Board of Directors at the groundbreaking. Bill once lived on 103rd Street and was active in one of Hope's first building initiatives, Revive 103. He joined Hope's board in 1979 and serves as its secretary.

The five buildings, comprising 63 units, are together called the Muscoota Project (reportedly, the Native Amer-

ican Indians on Manhattan island called the area of present-day East Harlem



Hope Staff, Board of Directors & Funders attend the Groundbreaking Ceremony for Muscoota

muscoota or "flat place"). These buildings were originally renovated by Hope volunteers and "sweat equity." Forty years later, a professional construction company (AVANTE Construction) is engaged in work to rehabilitate the buildings, and a combination of public and private funders is providing the wherewithal to do it. In addition to Council Member Mark-Viverito and Borough President Stringer, financial supporters of the project are: New York City Department of Housing, Preservation & Development, TD Bank, National Equity Fund, and Local Initiatives Support Corporation.

Four of the Muscoota Project buildings are being moder-

ately rehabilitated, and the fifth will undergo full renovation. Tenants have been provided apartments in other Hope buildings while the work proceeds. When the project is completed in summer 2011, all five buildings will have new roofs, newly-painted public areas, stabilized staircases, and camera security systems; and all 63 units will have new front doors, bathrooms, and kitchens, plus new appliances and electrical distribution systems. The Muscoota Project may not have required breaking any actual ground, but the achievement—and the public-private partnership that has made it possible—are definitely groundbreaking.—

Kathy Benson, Board Member



Executive Director's Report:

Happy New Year from Hope Community, Inc.



Hope Community
Executive Director
Walter M. Roberts

On behalf of the Board of Directors and staff of Hope Community, I want to wish you all a Happy New Year. This issue of the Hope Herald comes at the end of my first year as the Executive Director of Hope Community. It has been a very exciting year for me. During the year, I visited many of our buildings to discuss issues faced on a day-to-day basis. What is clear from my discussions is that the people who live in Hope buildings care very much about their

homes and the neighborhood at large.

One of the strengths of Hope Community is our ability to work with other community partners and the local elected officials towards a common goal. The need for affordable housing continues to grow and the funding sources to save and create new housing have decreased. In these trying times, Hope Community is committed to finding ways to support the affordable housing

needs of the community. Examples of our work include the rehabilitation of 10 buildings in 2010 and the start of the Muscoota buildings referenced in this issue. We will continue to work with other organizations to meet our mission to enrich the lives of the people who live and work in the neighborhood.

We look forward to working with you all in the New Year.

- **Walter Roberts**

"We are certainly looking for partnership opportunities to help our residents. It matters..." - Dawn Bruce

Hope Community Partners with Touro College & Hunter College for Internship Program

Currently, Hope Community has two students from Touro College Human Services Department's Field Project Course interning for 112 hours in the field -- a course requirement -- referring residents of Hope Founders, LP (formerly Ortiz-Wittenberg), which is permanent housing for former homeless families, to access benefits, medical

services, childcare and financial services. Both Field Interns — Tiffany Thomas and Treelyn Green — are stationed at on-site offices at Hope Founders LP to assist residents in accessing needed services.

In addition to our two Field Interns from Touro College, Hope Community has partnered with Hunter College for a Field Internship to assist with

on-site social services. Our current Hunter College Field Intern — Dawn Bruce — will assist in setting up programming and acquire social service resources for our senior residents throughout our buildings, specifically Carlos Rios. We are extremely grateful and excited to partner with Touro & Hunter Colleges for this exciting initiative!

Hope Applies for \$2.5 million for Canaan House



Canaan House at 8 W. 110th Street

On July 1, 2010, Hope Community assumed the Property Management responsibility for Canaan House. In August 2010, Hope submitted an application to the Empire State Development Corporation (ESDC)

Tenant Repair and Improvement Loan Program. The ESDC Tenant Repair and Improvement Loan Program is a new, low-cost loan program designed to provide financial assistance to projects for the purpose of addressing immediate health and safety issues and improving the quality of life for

project tenants. Hope Community applied for approximately \$2.5 million dollars to replace the roofs, replace the windows, replace the kitchen cabinets and floor tiles, repair the elevator controls, install bi-level lighting in the stairways and basement and install security cameras on each floor.

The El Barrio Today Arts Cluster Launches in East Harlem



The Spirit of East Harlem Mural at 104th & Lexington Avenue.

Hope Community has partnered with El Museo del Barrio, Upper Manhattan Empowerment Zone (UMEZ) and several East Harlem arts/cultural organizations to create the “El Barrio Today Arts Clus-

ter”. The “El Barrio Today Arts Cluster”, created with funding support from the New York City Economic Development Corporation, seeks to develop

and implement an arts cluster program that will (1) positively impact earned revenue of under-promoted arts/cultural organizations in East Harlem; (2) develop the long-term economic vibrancy of the under-promoted East Harlem arts neigh-

borhood; and (3) generate increased metro and regional tourism and visitation to East Harlem.

Partners include: Hope Community, Inc., El Museo del Barrio, Upper Manhattan Empowerment Zone, MediaNoche, Art for Change, Taller Boricua, La Casa de la Herencia, East Harlem Business Capital Corporation, Harlem One Stop, East Harlem Restaurant & Bar Association, and New York Restoration Project. The El Barrio Today Arts Cluster programming will begin first quarter 2011.

“Three Kings Day Parade is El Barrio’s time-honored tradition. A renowned procession through the streets...”

Three Kings Day Celebration & 34th Annual Parade



The Three Kings march through the streets of El Barrio during Three Kings Day Parade.



Staff from Hope Community participates in the 34th Annual Three Kings Day Parade.



Hope resident is presented raffle award from Artist Angelo Romano during celebration.

Financial Literacy Workshops for Seniors at Carlos Rios

On October 20, 2010, Dawn Bruce, a new intern at Hope Community, Inc., sponsored a meet-and-greet for the tenants at Carlos Rios and the event was well-attended. We welcomed back Patt Moorehead as the Property Manager. We also introduced the new building Super Freddy Ramirez, Assistant Super Handyman Sigrifido Santiago, and Dionicio Guzman. ArchCare

Senior Life presented information on the long-term care they offer to senior residents in East Harlem and Union Settlement Credit Union provided our residents with information on financial literacy. We thank our residents for attending and our partners for their support. We look forward to seeing you at future activities and events! - **Dawn Bruce, Intern**





Blossom-En Flor at Modesto Flores

During the summer of 2010, the “Blossom-En Flor ” sculpture was unveiled at the Modesto Flores Community Garden at 104th & Lexington Avenue in East Harlem. Created by Lina Puerta and Tanya Torres, the original idea behind the “Blossom-En Flor ” sculpture was “to portray a woman of large proportions that would embody the strength, features and diversity of the community of East Harlem...” The concept evolved to become a sculpture to portray and honor all women of the East Harlem community. After two years, on June 25th, 2010, the “Blossom -En Flor ” sculpture was unveiled. Sculpture creator Lina Puerta, friends, family, and staff from Art for Change and Hope Community attended the unveiling. The “Blossom-En Flor ” sculpture will stand as a testament to the character of the women in East Harlem . “As artists, we seek to use the universal language of art to promote unity and the understanding that we, as humans, all are part of one great source of life.” - **Lina Puerta**

Visit the New Hope Website! www.hopeco.org

Hope Community, Inc. has relaunched its website: www.hopeco.org. The new website is user-friendly and provides visitors with the opportunity to find out more about Hope Community through the following:

- **Videos from our “East Harlem Voices” series**
- **Community Calendar of Events**
- **Sign-up to volunteer with Hope Community**
- **Sign-up to receive our E-Newsletter**
- **Connect with via Facebook & Twitter**
- **Learn more about our ongoing projects & programs**
- **Donate online to support our programs for the community of East Harlem**

Visit the new Hope Community website today!

Hope Community, Inc. would like to acknowledge and thank our supporters for the 2010-2011 fiscal year. These organizations have partnered with Hope in helping to carry out our mission to create better communities and enrich the lives of the people who live and work within them.

- **Citigroup**
- **The M&T Charitable Foundation**
- **Capital One Foundation**
- **HSBC Bank**
- **New York City Economic Development Corporation**
- **Upper Manhattan Empowerment Zone**
- **Con Edison**
- **New York City Department of Small Business Services**
- **New York Councilmember Melissa Mark-Viverito**

We are extremely grateful for the generous contributions of these organizations and their commitment to helping us carry out our mission!



The Hope Herald

VOLUME 41, ISSUE 1

WINTER 2011

INSIDE THIS ISSUE:

Executive Director 2

Touro College & Hunter College Internship Program 2

Canaan House 2

El Barrio Today Arts Cluster 3

Con Edison: Small Business & Residential Energy Programs 4

East Harlem Tree Lighting Ceremony 5

New Website 6

La Ceremonia Innovadora de "El Proyecto Muscoota"

Aparentaria raro tener una innovacion sin intencion ninguna de innovar, pero eso mismo fue lo que hizo Hope Community un dia soleado, fecha de medidores de Septiembre del 2010. El anuncio formal de el proyecto para rehabilitar cinco de los edificios en el portofolio de Hope, si valia celebrar.

Miembro del Consejo de Nueva York Melissa Mark-Viverito, Presidente del Condado de Manhattan Scott Stringer y muchos otros que apoyan el proyecto estuvieron a mano para marcar la ocasion y para enfatizar la importancia de reconstruir y mantener las viviendas de costos alcanzables en nuestra comunidad, cual es el corazon de la mision de Hope Community.

Fue adecuado que William Ofenloch hablo en la innovacion de parte de la Junta de Directores de Hope Community. En otro tiempo Bill residia en la calle 103 y fue activo en una de las iniciativas del primer edificio Hope, Revive 103. El se unio a la junta de Hope en 1979 y le sirve como su secretario.

Los cinco edificios, conteniendo 63 unidades, unidas se llaman El Proyecto Muscoota (segun se dice los Nativos

Americanos, situados en la isla de Manhattan, llamaban la area conocida hoy en dia como



Hope Staff, Board of Directors & Funders attend the Groundbreaking Ceremony for Muscoota

East Harlem, muscoota o "sitio plano"). Estos edificios fueron originalmente renovados por voluntarios de Hope y "sweat equity". Cuarenta anos mas tarde, la compania profesional de construccion (AVANTE Construction) se empleo para trabajar en rehabilitar los edificios, y una combinacion de financiadores publicos y privados estan proporcionando el impulso para hacerlo. Ademas de la Consejo Melissa Mark-Viverito y el Presidente del Condado Stringer, apoyantes financiero del proyecto son: New York City Department of Housing, Preservation & Development, TD Bank, National Equity Fund, y Local Initiatives Support Corporation.

Cuatro de los edificios del Proyecto Muscoota estan siendo moderadamente renovados, y

el quinto pasara por una renovacion completa. A los inquilinos se le han proporcionado apartamentos en otro edificios de Hope en lo que el trabajo procede. Cuando el proyecto sea completado en verano del 2011, todo los cinco edificios tendran nuevos techos, areas publicas nuevamente pintadas, escaleras aseguradas y sistemas de seguridad de camaras; y toda las 63 unidades tendran puertas principales, banos y cocinas, los electro domesticos y sistemas de distribucion electricos nuevos. Puede que El Proyecto Muscoota no halla necesitado "romper terreno" pero el logro atendido con el apoyo de nuestros socios publicos y privado cuales han hecho el proyecto posible es definitivamente un gran logro de innovacion. - **Kathy Benson, Miembra de la Junta**



Carta del Director Ejecutivo de Hope Community: Feliz Año Nuevo de Hope Community



Hope Community
Executive Director
Walter M. Roberts

En nombre de la Junta de Directores y el personal de HOPE Community, quiero desearles a todos un Feliz Año Nuevo. Esta edición del Herald se imprimió al final de mi primer año como el Director Ejecutivo de HOPE Community. Ha sido un año muy emocionante para mí.

Durante el año, he visitado muchos de los edificios y nos reunimos con los inquilinos que viven en ellos para discutir los problemas que enfrentan en el día a día. Fue muy bonito oír hablar de las cosas buenas que tiene HOPE.

Lo que está claro a partir de mis conversaciones es que las personas que viven en los edificios de HOPE quieren mucho sus hogares y sus vecindarios.

Uno de los puntos fuertes de HOPE Community es nuestra capacidad de trabajar con otros socios de la comunidad y los funcionarios locales elegidos hacia un objetivo común. La necesidad de viviendas asequibles sigue creciendo y las fuentes de financiación para salvar y crear nuevas viviendas están disminuyendo.

En estos tiempos difíciles, HOPE Community se ha comprometido a encontrar formas de apoyo a la vivienda asequible - necesidades de la comunidad. Ejemplos de nuestro trabajo incluye la rehabilitación de 10 edificios en el 2010 y el inicio de los edificios Muscoota (el artículo sobre este proyecto se encuentra en esta edición). Vamos a seguir trabajando con otras organizaciones para cumplir con nuestra misión de enriquecer las vidas de las personas que viven y trabajan en la zona.

- **Walter Roberts**

Hope Community Se Asocia Con Touro College Y Hunter

College Para El Programa De Practicantes

Actualmente, Hope Community tiene dos estudiantes del curso de Touro College Human Services Department's Field Project trabajando 112 horas en el campo - requisito del curso- refiriendo residentes de Hope Founders, LP (anteriormente Ortiz-Wittenberg), que ofrece viviendas permanentes para las familias anteriormente sin hogares, para que puedan acceder a beneficios, servicios médicos, cuidado infantil y servicios financieros. Las dos

practicantes - Tiffany Thomas y Treelyn Green - están asignadas a oficinas ubicadas en Hope Founders LP para asistir a los inquilinos a asesorar cuales servicios necesitan.

Además de las dos practicantes de campo de Touro College, Hope Community se ha asociado con Hunter College para ofrecer otra practica de campo que asisten con servicios sociales. Nuestra practicante de campos actualmen-

te en Hunter College - Dawn Bruce - asistirá a encaminar programación y adquirir recursos de servicio sociales para nuestros inquilinos ansianos en todos nuestros edificios, específicamente Carlos Rios. Estamos extremadamente agradecido y excitados al asociarnos con los colegios Touro y Hunter para esta iniciativa.

"We are certainly looking for partnership opportunities to help our residents. It matters..." - Dawn Bruce

Hope Aplica Para \$2.5 Millones Para Canaan House



Canaan House at 8 W. 110th Street

El primero de julio, 2010, Hope Community asumió la responsabilidad de Administrador de Propiedades para Canaan House. En agosto del 2010, Hope sometió una solicitud al Empire State Development Corporation (ESDC) Tenant Repair

and Improvement Loan Program. El ESDC Tenant Repair and Improvement Loan Program es un nuevo programa de préstamos bajo costo diseñado para proporcionar ayuda económica a los proyectos con el fin de abordar ediciones inmediatas de salud y de seguridad y de mejorar la calidad de vida para los inquilinos del proyecto. Hope Community

aplica para aproximadamente \$2.5 millones para reemplazar los techos, las ventanas, los gabinetes de cocina como locetas del piso, reparar los controles de los asensores, instalar la iluminación con dos niveles en las escaleras y el sotano e instalar las cámaras de seguridad en cada piso.

Se Lancha En East Harlem - El Barrio Today Arts Cluster



The Spirit of East Harlem Mural at 104th & Lexington Avenue.

Hope Community se asocio con El Museo Del Barrio, Upper Manhattan Empowerment Zone (UMEZ) y unas cuantas organizaciones de arte y cultura de East Harlem para crear "El Barrio Today Arts Cluster. El "El Barrio Today Arts Cluster", ha sido

creado con apoyo financiero del New York City Economic Development Corporation, busca desarrollar y ejecutar las artes arracimadas en un programa que 1) positivamente im-

acte las ganancias raizes y atraiga participantes a las organizaciones de arte y cultura que actualmente tienen poco reconocimiento; 2) desarrollar un plan de termino largo para el desarrollo economico de estas organizaciones en nuestra comunidad; y

3) aumenta el numero de visitantes/turistas a el "Barrio" y a la ciudad.

Los socios incluyen: Hope Community, Inc., El Museo Del Barrio, Upper Manhattan Empowerment Zone, MediaNoche, Art for Change, Taller Boricua, La Casa de la Herencia, East Harlem Business Capital Corporation, Harlem One Stop, East Harlem Restaurant & Bar Association, and New York Restoration Project. La programacion de El Barrio Today Arts Cluster comencara en la primera quarta de 2011.

"Three Kings Day Parade is El Barrio's time-honored tradition. A renowned procession through the streets..."

Three Kings Day Celebration & 34th Annual Parade



The Three Kings march through the streets of El Barrio during Three Kings Day Parade.



Staff from Hope Community participates in the 34th Annual Three Kings Day Parade.



Hope resident is presented raffle award from Artist Angelo Romano during celebration.

Charlas De Instruccion Financial Para Personas De Tercer Edad En Carlos Rios

En la fecha del 20 de Octubre de 2010, Dawn Bruce, una nueva practicante en Hope Community, Inc. patrocina una reunion de los inquilinos de Carlos Rios para conocerlos y para que la conozcan. La funcion fue bien asistida. Le dimos la bienvenida a Patt Moorehead como la administradora de la propiedad. Tambien presentamos al nuevo superintendente Freddy Ramirez, el asistente al superintendente y handyman Sigfrido Santiago, y Dionicio Guzman.

ArchCare Senior Life presento informacion referente al cuidado a largo plazo que le proveen a personas de tercer edad en East Harlem y Union Settlement Credit Union le proveyo a nuestros residentes informacion en instruccion financiera. Le damos las gracias por asistir a nuestros residentes y a nuestros socios por su apoyo. Esperamos con muchas ganas verlos en las actividades y los eventos en el futuro. -

Dawn Bruce, Practicante





Blossom “En Flor” En el Jardin Modesto Flores

Durante el verano de 2010, el “Blossom En Flor” la escultura fue revelada en el jardin de la comunidad de Modesto Flores en la 104 y la avenida Lexington en East Harlem. Creado por Lina Puerta y Tania Torres, la idea original detras del “Blossom En flor” fue presentar a una mujer de porpor-ciones grandes que incorpora la fuerza, las características y la diversidad de la comunidad de East Harlem...”El concepto se de hacer a ser una escultura representando y dando honor a todas las mujeres de la comunidad de East Harlem. Despues de dos anos, en la fecha del 25 de junio, 2010, la escultura “Blossom En Flor” fue revelada. La creadora de la escultura, Lina Puerta, amigos, familia, y personal de Art for Change y Hope Community asistieron la revelacion. La escultura “Blossom En Flor” se colocara como testamento al caracter de las mujeres de East Harlem. “Como artistas, intentamos utilizar la lengua universal del arte para promover la unidad y al comprension que, como seres humanos, todos somos parte de una gran fuente de vida”. - **Lina Puerta**

Visite La Nueva Sitio Web de Hope:

www.hopeci.org

Hope Community, Inc., esta relanzando su sitio en web: www.hopeci.org. Este nuevo sitio tiene facil manejo y le da a usted la oportunidad de obtener mas informacion referente a los siguientes topicos de interes:

- Videos de la serie “East Harlem Voices”
- Calendario de eventos comunitarios
- Apuntase para ofrecerse voluntariamente
- Apuntase para recibir nuestro boletin de noticias electronicas
- Conectese via Facebook y Twitter
- Aprenda mas sobre nuestros proyectos y programas
- Done en-linea para apoyar nuestros programas para la comunidad de East Harlem

Visite la nueva pagina de Hope Community hoy!

Reconocimientos

Quisiera reconocer y agradecerle a nuestros partidarios del ano fiscal 2010-2011.

Estas organizaciones se sociaran con Hope Community para ayudarnos llevar nuestra mision de crear mejores comunidades y enriquecer las vidas de la gente que viven y trabajan entre ella.

- **Citigroup**
- **The M&T Charitable Foundation**
- **Capital One Foundation**
- **HSBC Bank**
- **New York City Economic Development Corporation**
- **Upper Manhattan Empowerment Zone**
- **Con Edison**
- **New York City Department of Small Business Services**
- **New York Councilmember Melissa Mark-Viverito**

Estamos extremadamente agradecidos por la contribuciones generosas de estas organizaciones y sus compromisos a ayudarnos a cumplir con nuestra mision!